

REPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de
METZERVISSE

Dossier n° DP 57 465 2600005

Date de dépôt : 13/02/2026

Demandeur : **LANGLOIS Jérôme**

Pour : **installer des clôtures séparatives en acier laqué et lamelle en bois composite gris anthracite d'une hauteur finie à gauche de 173 cm et d'une hauteur finie à droite de 193 cm avec un portillon occultable d'une hauteur de 193 cm**

Adresse du terrain : **4 IMPASSE DES PRES
57940 METZERVISSE**

ARRÊTÉ **d'opposition à une déclaration préalable** **délivré au nom de la commune de METZERVISSE**

Le Maire de METZERVISSE,

Vu la déclaration préalable, enregistrée sous le numéro DP 57 465 2600005, présentée le 13 février 2026 par LANGLOIS Jérôme demeurant 4 IMPASSE DES PRES à METZERVISSE (57940),

Vu l'objet de la déclaration :

- pour installer des clôtures séparatives en acier laqué et lamelle en bois composite gris anthracite d'une hauteur finie à gauche de 173 cm et d'une hauteur finie à droite de 193 cm avec un portillon occultable d'une hauteur de 193 cm
- sur un terrain situé 4 Impasse des prés à METZERVISSE (57940)

Vu le code de l'urbanisme,

Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 06/06/2016, modifié le 26/01/2022 ;

Vu la carte annexée au Porter à Connaissance du Préfet relatif à la maîtrise de l'urbanisation au regard du risque d'inondation de la Bibiche (PAC Bibiche) sur le territoire communal en date du 15/03/2017 ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 18/06/2009 soumettant les clôtures à autorisation en application de l'article R 421-12-d du code de l'urbanisme ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 04/12/2013 soumettant les démolitions à permis de démolir en application de l'article R 421-27 du code de l'urbanisme ;

Vu les décrets n°1254 et 1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français et classant le terrain en secteur d'aléa très faible ;

Vu la carte d'exposition au retrait gonflement des sols argileux du 26 août 2019, réalisée par le BRGM, actualisée par la Mission Risques Naturels et classant le terrain en zone d'aléa moyen ;

Vu les pièces complémentaires réceptionnées le 09 mars 2026 ,

Considérant que le projet, objet de la présente demande consiste, sur un terrain situé 4 IMPASSE DES PRES à METZERVISSE (57940), à installer des clôtures séparatives en acier laqué et lamelle en bois composite gris anthracite d'une hauteur finie à gauche de 173 cm et d'une hauteur finie à droite de 193 cm avec un portillon occultable d'une hauteur de 193 cm, sur un terrain d'une superficie de 832 m²,

Considérant l'article 11UB Aspect extérieur du P.L.U. de la commune de METZERVISSE et notamment l'article 11.4 Murs, clôtures qui stipule que : « Par leurs aspects, leurs proportions (notamment leur hauteur) et le choix des matériaux, les clôtures doivent s'harmoniser avec la construction principale.

-Les clôtures en limite séparative ne devront pas excéder 2 mètres. Les clôtures seront composées soit : - d'un mur bahut dont la hauteur ne devra pas excéder 1.50 mètres, et surmonté le cas échéant d'un dispositif à claire-voie ou d'une haie végétale. - par des haies vives ou des rideaux d'arbustes doublés ou non d'un grillage.»

Considérant que le projet est composé de panneaux rigides en acier laqué et lamelle en bois composite gris anthracite sur une limite séparative à 1.73m et à 1.93m sur l'autre limite alors qu'il aurait du être composé d'un mur bahut surmonté d'un dispositif à claire-voie ou d'une haie végétale ou par des haies vives ou des rideaux d'arbustes doublés ou non d'un grillage ;

Considérant que le projet, tel que présenté, ne correspond pas à l'article 11.4 murs, clôtures du P.L.U. ;

ARRÊTE

Article 1 :

Il est fait opposition à la déclaration préalable.

Nota :

L'attention du pétitionnaire est attirée sur le fait que le terrain est situé en zone d'aléa moyen du risque naturel de retrait-gonflement des argiles. La carte d'exposition, l'arrêté ministériel du 22 juillet 2020 définissant le contenu des études géotechniques à réaliser ainsi qu'un guide relatif à la prévention des désordres dans l'habitat individuel peuvent être consultés sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>. Le terrain étant situé en zone d'aléa moyen, il conviendra que le maître d'ouvrage en informe les constructeurs ou le maître d'œuvre.

Le 13 MARS 2026

Le Maire

Pierre HEINE



L'avis de dépôt de la présente déclaration préalable, prévu à l'article R 423-6 du code de l'urbanisme, a été affiché en mairie le : 13/02/2026

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir* le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

*(Les particuliers et les personnes morales de droit privé non chargées de la gestion d'un service public pourront également désormais déposer leur recours et s'adresser par la voie électronique au tribunal à partir d'une application internet dénommée << Télérecours citoyens >> accessible par le site de téléprocédures <<http://www.telerecours.fr/>>.).